

Energie-Wohn-Park Helfrichsgärtel III Biblis

MKM
BauProjekte GmbH

MKM-Newsletter Ausgabe Mai 2018



*Sehr geehrte Bau-Herrinnen und Bau-Herren,
liebe Interessenten,
das Baugebiet wird jetzt erschlossen und die
ersten Baumaßnahmen finden statt! Was 2014
als Vision von einem Baugebiet begann, wird*

*nun Wirklichkeit: Häuser, die Energie nach-
haltig und ökologisch sauber erzeugen.*

Mit besten Grüßen

Hans Meyer-Coconcelli & Markus Müllers

Jetzt geht's los!

Spatenstich für den Energie- Wohn-Park Helfrichsgärtel III in Biblis

Am späten Vormittag des 23. April feierten alle den ersten Spatenstich des Energie-Wohn-Parks Helfrichsgärtel III in Biblis: der Bibliser Bürgermeister Felix Kusicka, Vertreter der ESW Erschließungsgesellschaft der Sparkasse Worms-Alzey-Ried, der Pfalzwerke Infrastruktur GmbH, des Energiedienstleisters EWR, sowie Hans Meyer-Coconcelli und Markus Müllers, die Geschäftsführer der MKM BauProjekte GmbH und weitere Gäste.

Helfrichsgärtel III trägt den Namen „Energie-Wohn-Park“ zu Recht, denn die Siedlung wird eine positive Energiebilanz aufweisen. Durch den Einsatz regene-

rativ erzeugter Energie mittels Photovoltaik-Anlagen, kombiniert mit einer hervorragenden Gebäudehülle im KfW-40-Plus Standard und modernster Anlagentechnik, kann man pro Haus bilanziert mehr Energie erzeugen, als sie im Durchschnitt pro Jahr verbrauchen. Der sauber gewonnene Strom kann somit dort eingesetzt werden, wo er gerade benötigt wird. Ein gewonnener Überschuss an Energie wird der Elektromobilität zukommen. Mehrere Elektroautos und -Roller werden zur geteilten Nutzung für die Bewohner bereitstehen. Eine weitere Innovation für ein Projekt dieser Größe: Alle Häuser werden sogenannte „Smart Homes“ sein: Häuser bei denen sowohl technische Geräte als auch Heizung untereinander interagieren und zentral ferngesteuert werden können. Die Siedlung vereint damit Nachhaltigkeit mit aktuellem und zukünftigem Zeitgeist im Bereich der Wohnkultur.





Bürgermeister Felix Kusicka hob bei seiner Ansprache die Bedeutung des Bauprojekts für den Standort Biblis hervor: „Wir gehen mit dem Neubaugebiet Helfrichsgärtel III neue Wege, was für eine Kommune unserer Größenordnung etwas vollkommen Neues ist und weit über die Gemeindegrenzen Beachtung findet.“

Simone Oehlhof, Geschäftsführerin der Erschließungsgesellschaft der Sparkasse Worms-Alzey-Ried, welche die Erschließung im Verbund mit der Pfalzwerke Infrastruktur GmbH realisieren, teilte erfreut mit: „Wir als Sparkasse Worms-Alzey-Ried mit unserer Erschließungsgesellschaft sind stolz Teil dieses Entwicklungsprozesses in unserer Region sein zu können und freuen uns gemeinsam neue Wege gehen zu können.“

Nachdem bereits Anfang März der Erschließungsvertrag für das ca. vier Hektar große Neubaugebiet zwischen der Breslauer Straße und dem Mersweg unterzeichnet wurde, beginnen nun die Erschließungsarbeiten. Parallel wird in Koordination mit dem, für die

Erschließung zuständigen Unternehmen bereits zeitnah mit den ersten Bauarbeiten seitens des Bauträgers MKM BauProjekte GmbH gestartet werden können. „Aktuell ist der erste Bauantrag beim Bauamt gestellt, weitere folgen. Nach erfolgter Genehmigung können wir zügig loslegen“, so Markus Müllers. Sein Geschäftspartner Hans Meyer-Coconcelli ergänzte: „Unser Ziel ist es, dass die ersten Bauherrinnen und Bauherrn das Weihnachtsfest 2018 in ihrem neuen Eigenheim verbringen können.“ Insgesamt geplant sind bei dem Großprojekt 67 Bauvorhaben. Für Biblis bedeutet das einen Zuwachs von ca. 200 neuen Mitbürgerinnen und -bürgern bis zur Fertigstellung des Projekts.

Ein ganz besonderer Tag war es auch für Anne-Katrin und Matthias Michael Hannemann aus Darmstadt, die sich unter den Gästen befanden. Die beiden werden das erste Haus im Energie-Wohn-Park Helfrichsgärtel III ihr Eigen nennen dürfen und freuen sich schon, bald Bibliser Bürger zu sein.

